

Returadresse:
Land By og Kultur, Byg og Miljø
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

Til ansøger

Sagsbehandler
Iben Dyrby Vestergaard
Direkte telefon
99 74 10 56
E-post
iben.vestergaard@rksk.dk
Dato
18. juni 2026
Sagsnummer
25-026352

Midlertidig landzonetilladelse

I har ansøgt om landzonetilladelse til en midlertidig ændret anvendelse af et areal til etablering af en oplagsplads på matrikel nr. 225c, Søgård Hgd., Nysogn.

Baggrund for ansøgningen

I forbindelse med Ringkøbing-Skjern Forsynings arbejde med etablering af kloakering til sommerhuse i Søndervig i 2026 og 2027 ønskes en del af matrikel nr. 225c anvendt som midlertidig oplagsplads fra den 17. juli 2026 til den 30. september 2027.

Den midlertidige oplagsplads skal anvendes til oplag af jord, sand og grus. Matrikel nr. 225c har et samlet areal på 313.637 m², hvoraf der er indgået aftale om leje af 2.690 m² til oplagsplads, jf. nedenstående foto samt situationsplanen i bilaget.



Luftfoto af matrikel nr. 225c, Søgård Hgd., Nysogn



Den orange cirkel viser placeringen af oplagsplads

Oplagspladsens indretning

På oplagspladsen vil der være:

- Muldoplæg med muld, der afrømmes fra matrikel 225c. Muldoplæget vil maksimalt blive 3 meter højt.
- Jordoplæg, som opdeles i fraktioner efter, hvilken vej jorden kommer fra.
- Oplæg af sand og grus, der køres til pladsen til brug ved indbygning i vej-kassen.

Ansøger oplyser, at muldoplaget erfaringsmæssigt vil blive tilvokset med græs og ukrudt, hvilket medvirker til at holde på mulden og forhindre spredning af støv. Hvis der i tørre perioder sker støvspredning fra muldoplaget, vil oplaget blive vandet. Jordoplaget vil ligeledes blive vandet i tørre perioder, så det sikres, at der ikke sker støvspredning til omgivelserne. Anvendte belagte veje vil desuden blive fejlet ugentligt.

Efter muldafrømning udlægges et lag på 10-15 cm stabilt grus.

Der etableres belysning på oplagspladsen. Belysningen aktiveres ved indkørsel til pladsen i mørke perioder og vil alene være tændt efter behov. Belysningen slukkes senest kl. 18.00.



Indretningen af oplagspladsen

Aktiviteter på pladsen

Oplagspladsen vil blive anvendt på hverdage fra mandag til fredag i tidsrummet kl. 07.00-17.00.

Aktiviteterne på oplagspladsen vil alene bestå af til- og frakørsel af opgravet jord, sand og stabilgrus i forbindelse med anlægsarbejdet, indtil de skal tilbageføres til udgravningerne som opfyld. Eventuelle overskydende mængder jord, sand og grus vil efterfølgende blive bortkørt fra området.

Ansøger har oplyst, at der alene vil forekomme lastbilkørsel i forbindelse med afhentning af overskudsjord, hvilket forventes at ske 2-3 gange om måneden. Den daglige aktivitet vil primært bestå af kørsel med dumper mellem sommerhusvejene og pladsen. Omfanget er oplyst til ca. 20 kørsler pr. dag.

Reetablering

Ved reetableringen fjernes den udlagte sandpude og det stabile gruslag, som etableres som bund for oplagspladsen. Herefter reetableres arealet til dets oprindelige stand i overensstemmelse med aftalen med lodsejeren.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering efter planlovens § 35, stk. 5, da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for de omkringliggende naboer. Ved vurderingen er der lagt vægt på, at der er tale om en midlertidig oplagsplads til sand, grus og jord med en tilladelsesperiode på 2 år. Endvidere forventes til- og frakørsel at ske med en begrænset frekvens og i et omfang, som ikke vurderes at medføre væsentlige gener for de omkringliggende ejendomme. På den baggrund vurderes det ansøgte ikke at have en sådan betydning for naboerne, at en naboorientering er påkrævet.

Ansøger har i forbindelse med selve kloakeringsprojektet informeret sommerhusejerne på den modsatte side af Houvig Klitvej om arbejdet, så de er bekendt med, at forsyningsselskabet i anlægsperioden vil køre frem og tilbage med dumpere, der transporterer sand og grus.

På samme side af Houvig Klitvej er det alene ejeren af den tilstødende matrikel, der ligeledes er orienteret om projektet.

Planlægning

Oplagspladsen etableres på en ejendom beliggende i landzone.

Da der er tale om en midlertidig ændret anvendelse af et areal i det åbne land, kræver det ansøgte en midlertidig landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Det ansøgte omfatter alene etablering af en midlertidig oplagsplads og kræver derfor ikke byggetilladelse, jf. BR18 § 4, stk. 1.

Afgørelse

Ringkøbing-Skjern Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte i henhold til Planlovens § 35 stk. 1, på følgende vilkår:

- **At landzonetilladelsen er gældende 2 år fra offentliggørelsesdatoen.**
- **At arealet med oplagspladsen skal være ryddet og tilbageført til oprindelig tilstand senest 2 år efter offentliggørelsesdatoen.**
- **At der indsendes anmeldelse om midlertidige aktiviteter jf. Miljøaktivitetsbekendtgørelsen og kommunens forskrift.**
- **At der opnås en midlertidig § 19-tilladelse til oplag af jord og andet forurenede materiale jf. Miljøbeskyttelsesloven.**

Begrundelse

Ved afgørelsen er der lagt vægt på, at der er tale om en midlertidig ændret anvendelse af et begrænset areal til oplagsplads i forbindelse med Ringkøbing-Skjern Forsynings etablering af kloakering og separatkloakering i Søndervigområdet. Projektet er en nødvendig del af gennemførelsen af et større infrastrukturanlæg af væsentlig samfundsmæssig betydning.

Kommunen vurderer, at der foreligger en funktionel begrundelse for placeringen af oplagspladsen på den ansøgte lokalitet. Oplagspladsen skal anvendes til mellemoplæg af jord, sand og grus i direkte tilknytning til anlægsarbejdet, og placeringen tæt på arbejdsområdet bidrager til at begrænse transportafstande, trafikbelastning og miljøpåvirkning i anlægsperioden.

Der er endvidere lagt vægt på, at anvendelsen er midlertidig og tidsbegrænset, samt at arealet efter endt brug skal retableres til dets hidtidige tilstand. Der opføres ikke permanente anlæg eller bygninger, og projektet medfører derfor ikke en varig ændring af områdets karakter eller anvendelse.

Kommunen vurderer, at oplagspladsen på grund af dens placering og begrænsede varighed ikke vil medføre væsentlige gener for omkringboende. Der er i den forbindelse lagt vægt på, at nærmeste naboer ligger i betydelig afstand fra arealet, at aktiviteterne alene foregår på hverdage i dagtimerne, og at der er redegjort for støvdæmpende foranstaltninger samt begrænsning af belysning og øvrige gener.

Det er samtidig vurderet, at projektet ikke tilsidesætter de landskabelige interesser i området. Påvirkningen af landskabet vil være midlertidig og knyttet til anlægsperioden, hvorefter arealet retableres. Kommunen vurderer derfor, at projektet ikke vil medføre en væsentlig eller varig forringelse af de landskabelige værdier.

Endelig er der lagt vægt på, at projektet ikke vurderes at påvirke Natura 2000-området, arter eller naturtyper på udpegningsgrundlaget negativt, ligesom projektet ikke vurderes at skade yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

På den baggrund finder kommunen, at der kan meddeles midlertidig landzonetilladelse til det ansøgte efter planlovens § 35, stk. 1, idet projektet er begrundet i et samfundsmæssigt nødvendigt anlægsarbejde, har en funktionel placering, er af midlertidig karakter og ikke medfører væsentlige landskabelige, naturmæssige eller nabomæssige påvirkninger.

Landskab

I henhold til Kommuneplanen ligger oplagspladsens areal helt eller delvist inden for udpegningerne: *Værdifuldt Kulturmiljø, Grønt Danmarkskort, Natura 2000-fuglebeskyttelsesområde, Natura 2000-habitatområde, Ramsarområde, Større Sammenhængende Landskaber, Kystnærhedszone* samt *Kystnærhedszone fri for bebyggelse*.

Arealet er ikke udpeget som *Bevaringsværdigt Landskab*.

I kommunens landskabskarakteranalyse ligger ejendommen i *Stadil Landbrugslandskab*, som geologisk er kendetegnet af små rester af bakkeøer, som er hævet svagt over det tilstødende fjordlandskab. I den østlige del af landskabskarakterområdet, op mod Skovbjerg Bakkeø, er der mange små vandløb og lavbundsområder.

Bakkeøerne rummer middelstore, dyrkede og afvandede marker, der er afgrænset af fragmenterede og enkeltrækkede hegn.

Bebyggelsesstrukturen består af spredt beliggende gårde og landsbyer i overgangen til lavbundsområderne.

Landskabsområdet har et let sammensat udtryk, middel skala og en karakter, der er åben i den vestlige del, mens den østlige del fremstår mere lukket.

Der er en moderat visuel påvirkning fra elementer og tekniske anlæg både i og uden for landskabsområdet.

I størstedelen af landbrugslandskabet er der middelstore, dyrkede marker, hegn i en parallel struktur og bebyggelse langs vejene.

Natur

International natur

Det ansøgte projekt ligger indenfor Natura 2000-området Stadil Fjord og Vest Stadil Fjord. Der er tale om et projektareal som ikke ligger indenfor de habitatnaturtyper, som er udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Nærmeste habitatnaturtype er den kortlagte Stadil Fjord, som ligger ca. 1,4 km fra projektarealet. Projektarealet ligger tæt på Houvig Klitvej på et udyrket areal i et større dyrket landskab. Flere arter på udpegningsgrundlaget bl.a. kortnæbbet gås, grågå, bramgå, pibesvane og sangsvane kan udnytte markerne til fødesøgningsområde. Det vurderes dog utænkeligt, at det ansøgte kan påvirke arternes muligheder for fødesøgning negativt.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 59		
Naturtyper:	Lagune* (1150)	Strandeng (1330)
	Grå/grøn klit* (2130)	Klithede* (2140)
	Søbred med småurter (3130)	Kransnålalge-sø (3140)
	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)	Tør hede (4030)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Rigkær (7230)	
Arter:	Vandranke (1831)	Bæklampret (1096)
	Havlampret (1095)	Odde (1355)

Tabellen viser naturtyper og/eller arter på udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype jf. habitatdirektivet.

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-21. Rigkær (7230) er ikke til stede i habitatområde H59. Den nævnte naturtype gennemgås derfor ikke yderligere.

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 41		
Fugle:	Rørdrum (Y)	Pibesvane (T)
	Sangsvane (T)	Grågås (T)
	Kortnæbbet gås (T)	Bramgås (T)
	Spidsand (T)	Skeand (T)
	Krikand (T)	Rørhøg (Y)
	Plettet rørvagtel (Y)	Hjejle (T)
	Pomeransfugl (T)	Sortterne (Y)
	Blåhals (Y)	

Ved fuglearterne er det angivet, om der er tale om ynglefugle (Y) eller trækfugle (T).

Udpegningsgrundlaget er gennemgået i 2018-21. For trækfuglene er følgende fugle ikke tilstede i national eller international væsentlig forekomst: Skeand (T) i fuglebeskyttelsesområde F41. Den nævnte fugl gennemgås derfor ikke yderligere.

På den baggrund vurderer kommunen at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke have nogen negativ påvirkning på Natura 2000-området. Det er endvidere Kommunens vurdering, at projektet er uden væsentlig betydning for en opnåelse af gunstig bevaringsstatus/bevaringsprognose for naturtyperne og arterne på udpegningsgrundlagene.

Bilag IV

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted i området. Kommunen har ikke kendskab til registrerede bilag IV-arter på dette areal. Selve projektarealet ligger i et relativt fladt område og vurderes ikke at være levested for bilag IV-arter f.eks. markfirben.

På grundlag af nuværende viden vurderes det, at det ansøgte projekt ikke vil medføre negativ påvirkning af bilag IV-arter. Det er endvidere kommunens vurdering, at projektet ikke vil skade yngle- eller rasteområder for arter, der er beskyttet af Habitatdirektivets bilag IV.

Tilladelser fra andre myndigheder

Miljømyndigheden skal give tilladelse til det ansøgte anlægsarbejde jf. Miljøbeskyttelseslovens § 19.

Offentliggørelse

Tilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.rksk.dk den 18. juni 2026.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, og hvis der klages over afgørelsen, skal klagemyndigheden først træffe afgørelse, inden tilladelsen kan udnyttes.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 2 år.

Klagevejledning

Afgørelsen kan i henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 påklages til Planklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger og udløber den 16. juli 2026.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/> Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er indsendt til Planklagenævnet og når du har indbetalt et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder eller organisationer til Planklagenævnet. Du betaler gebyret via elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Spørgsmål om afgørelsens lovlighed kan indbringes for domstolene inden 6 måneder efter denne orientering.

Klageberettiget er erhvervs- og vækstministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker. Klageberettigede er desuden landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af,

- 1) at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- 2) at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Venlig hilsen

Iben Dyrby Vestergaard
Arkitekt

Kopi tilsendt: Danmarks Naturfredningsforening (den centrale postkasse) – [dnringkoebing-skjern-sager@dn.dk](mailto:dnringskoebing-skjern-sager@dn.dk)

Orientering om indsamling af personoplysninger.

I forbindelse med sagsbehandlingen opbevarer Ringkøbing-Skjern Kommune personoplysninger om dig. Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi give dig en række oplysninger, når vi modtager personoplysninger fra dig.

Land, By og Kultur skal i den forbindelse oplyse dig om følgende:

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?
2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren.
3. Formålene og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger.
4. Kategorier af personoplysninger.
5. Modtagere eller kategorier af modtagere.
6. Hvor dine personoplysninger stammer fra.
7. Opbevaring af dine personoplysninger.
8. Retten til at trække samtykke tilbage.
9. Dine rettigheder
10. Klagemulighed til Datatilsynet

Her kan du se en nærmere uddybning i forhold til de oplysninger, vi skal give dig: rksk.dk/oplysningspligt-matrikler

Bilag



Situationsplan af oplagspladsen

